

Na temelju članka 15. Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 9/09, 5/13) i članka 19. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 15/10), Općinsko vijeće Općine Sveta Marija na svojoj 22. sjednici održanoj 21.12. 2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Sveta Marija**

**1.** Po natječaju za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 943-01/15-01/01, URBROJ: 2109/24-15-2 objavljenog u listu „Međimurje“ i na službenoj web stranici Općine Sveta Marija 16.11.2015. godine, a u skladu s Prijedlogom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama KLASA:943-01/15-01/03, URBROJ: 2109/24-15-5 od 24.11.2015., Općinsko vijeće Općine Sveta Marija utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja i to za nekretnine :

- a) k.č. dio 62/3 k.o. Donji Mihaljevec - KUĆA I DVOR U MJESTU površine 342 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 1227 (ZK čestica 2325/A/28 u 14/36 dijela)
- b) k.č. dio 62/3 k.o. Donji Mihaljevec - DVOR U MJESTU površine 342 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul.br. 3086 (ZK čestica 2325/A/68 u 1/1 dijela)
- c) k.č.55 k.o. Donji Mihaljevec - DVORIŠTE, GOSPODARSKE ZGRADE površine 396 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul.br. 2167 (ZK čestica 249/1 u 1/2 dijela)
- d) k.č. 54 k.o. Donji Mihaljevec - DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul.br.2167 (ZK čestica 249/2 u 1/2 dijela)
- e) k.č. 1395 k.o. Donji Mihaljevec - ORANICA I LIVADA VELIKA PENEZNICA površine 629 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2612 (ZK čestica 2326/1 u 140/10080 dijela)
- f) k.č. 1396 k.o. Donji Mihaljevec - ORANICA I LIVADA VELIKA PENEZNICA površine 1798 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. br. 2612 (ZK čestica 2326/1 u 140/10080 dijela)
- g) k.č. 4209/31 - LIVADA VELIKO OKNO površine 1708, upisana u z.k. ul. br.2350 (ZK čestica 530/16/1 u 280/20160 dijela)
- h) k.č. dio 2751 k.o. Donji Mihaljevec - ORANICA VELIKA SENOKOŠA površine 820 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul br. 1863 (ZK čestica 1247/C u 28/4032 dijela)
- i) k.č. dio 3625 k.o. Donji Mihaljevec - LIVADA KAINICA površine 1262 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul.br.1337 (ZK čestica 416/B u 140/30240 dijela)

**koje se prodaju zajedno kao cjelina.**

Najpovoljniji ( i jedini) ponuditelj za nekretnine od rednog broja a) do rednog broja i) koje se prodaju zajedno kao cjelina je **IVAN PETRAC, Pisarovinska 16 iz Zagreba, (OIB:85033924747)** , koji je ponudio kupoprodajnu cijenu od **34.050,00 kn** (početni iznos kupoprodajne cijene nekretnina iznosio je 34.000,00 kuna), i istu će platiti najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora (uplaćena jamčevina u iznosu od 3.400,00 kn uračunava se u kupoprodajnu cijenu).

**2.** Najpovoljniji ponuditelj iz točke 1. ove Odluke u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

**3.** Ovlašćuje se načelnica Općine Sveta Marija da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 1. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina.

**4.** Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine za provedbu ove Odluke.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA MARIJA**

KLASA: 943-01/15-01/03  
URBROJ: 2109/24-15-6  
Sveta Marija, 21.12. 2015.

**PREDSJEDNICA**  
Općinskog vijeća

Marija Frančić