

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA MARIJA

**II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA
SVETA MARIJA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2021.



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREDENJA
GOSPODARSKE ZONE „BUZOVIČA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVIKA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETA MARIJA
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKA NAČELNICA Đ. Slamek
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Ivanka Herc-Kaser, dipl.inf.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

I. OPĆI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
| 5. | Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana |

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVIKA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
I. Opći prilogi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SVETA MARIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „BUZOVIKA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08)
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 15/20
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA http://svetamarija.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 19.04.2021. WEB OPĆINE I NADLEŽNOG MINISTARSTVA http://svetamarija.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 26.04.2021. DO 10.05.2021.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA SVETA MARIJA TRG BANA JELAČIĆA 1, 40326 SVETA MARIJA 28.04.2021. S POČETKOM U 13:00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ivanka Herc-Kaser, dipl.inf.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU - 08/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ___ 2021.
PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano eu	God. 2019	Za razdoblje 01.01.19 - 31.12.19	Vrsta izvještaja GFI-POD izvještaj
	13.02.20			

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izradeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 2 od 3

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, rasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 1 od 3

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GPI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 2 od 3

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulftl-Eh2eR-DPh6M-TW9GV
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/unosom_gore_navedenog_broja_zapisa_i_kontrolnog_broja_dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU - 08/2020 za naručitelja – Općinu Sveta Marija je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, listopad 2020.

direktorica
V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA Marija
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVIKA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
I. Opći prilogi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka ____ Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ____) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/20), Općinsko vijeće Općine Sveta Marija na svojoj ___ sjednici održanoj ____ godine donosi:

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu.
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2000

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08) u poglavlju II. tekst: „PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“ zamjenjuje se tekstem: „PROVEDBU“.

Članak 5.

- (1) U članku 4. stavku 1. tekst: „br. 2. –“ zamjenjuje se tekstem: „broj 1.“.
- (2) U članku 4. stavku 1. alineji 3. tekst: „poslovne – uslužne ili trgovačke i/ili komunalno-servisne namjene“ zamjenjuje se tekstem: „poslovne namjene – terminal teretnih vozila“.
- (3) U članku 4. stavku 1. alineji 4. tekst: „proizvodne i/ili poslovne – uslužne ili trgovačke namjene i/ili benzinske postaje“ zamjenjuje se tekstem: „poslovne namjene – benzinska postaja“.
- (4) U članku 4. stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„– površina za infrastrukturnu građevinu - transformatorsko postrojenje TS=10(20)/0,4 kV /oznaka IS1/“

- (5) U članku 4. stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„– površina za infrastrukturnu građevinu - transformatorsko postrojenje TS=110/35 kV /oznaka IS2/“

- (6) U članku 4. stavku 1. alineji 8. tekst: „postojeća“ zamjenjuje se tekstem: „planirana“, a tekst: „za koju se predviđa legalizacija“ zamjenjuje se tekstem: „ozakonjen u posebnom postupku“.
- (7) U članku 4. stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

„– rezervna površina planirana za pripajanje jednoj od susjednih građevnih čestica /oznaka RP/“

- (8) U članku 4. stavku 1. iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

„– prometne površine - postojeće javne ceste /oznake DC 20, LC 20039 i LC 20044/ i planirani ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/“.

Članak 6.

- (1) U članku 5. stavku 2. alineji 1. tekst: „br. 2 –“ zamjenjuje se tekstem: „broj 1.“.
- (2) U članku 5. stavku 2. alineji 2. iza teksta: „osnovnu namjenu“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 7.

- (1) U članku 6. stavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„– elektropunionica vozila“.

- (2) U članku 6. stavku 5. tekst: „u funkciji poslovne djelatnosti“ se briše.
- (3) U članku 6. stavku 5. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„– sunčane energane za vlastite potrebe s mogućnošću isporuke viška el. energije u javni sustav“

- (4) U članku 6. stavku 5. dosadašnje alineje od 3. do 8. postaju alineje od 4. do 9.

Članak 8.

- (1) U članku 7. stavku 1. tekst: „/K2/“ zamjenjuje se tekstem: „/oznaka K2/“.
- (2) U članku 7. stavku 1. iza teksta: „poslovnog kompleksa“ briše se tekst: „/oznake K2/“.
- (3) U članku 7. stavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„– elektropunionica vozila“.

- (4) U članku 7. stavku 5. tekst: „/K2/“ zamjenjuje se tekstem: „/oznaka K2/“.

Članak 9.

- (1) U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Na građevnoj čestici poslovne namjene – terminal teretnih vozila /oznaka K3/ može se graditi jedna ili kompleks poslovnih građevina u navedenoj funkciji.“

- (2) U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ 2) Prateće namjene na čestici mogu biti kompatibilne djelatnosti:

- automehaničarska radionica
- trgovačka djelatnost prodaje teretnih i radnih vozila
- sunčana energana za vlastite potrebe s mogućnošću isporuke viška proizvedene električne energije u javni sustav
- elektropunionica vozila.“

- (3) U članku 8. se stavci 3. i 4. brišu, a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

Članak 10.

- (1) Članak 9. mijenja se i glasi:

„1) Na građevnoj čestici poslovne namjene – benzinska postaja /oznaka K4/ može se graditi osnovna građevina u funkciji prodaje goriva na malo, bez obzira na vrstu goriva – naftni derivati, auto – plin, elektro – punionica i druga.

2) Prateća namjena mogu biti kompatibilni trgovački i ugostiteljski sadržaji i poluautomatske i automatske praonice vozila.“

Članak 11.

- (1) Članak 10. mijenja se i glasi:

„1) Planirane površine za infrastrukturne građevine namijenjene su za formiranje građevnih čestica i gradnju transformatorskih postrojenja i to:

- za TS=10(20)/0,4 kV /oznaka IS1/
- za TS 110/35 kV /oznaka IS2/.

2) Dijelovi površina za infrastrukturne građevine mogu se predvidjeti za formiranje građevnih čestica za potrebe drugih infrastrukturnih sustava, ukoliko to nije nespojivo s osnovnom namjenom:

- precrpne stanice sustava javne odvodnje
- građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture, uključujući antenske stupove za bežičnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- druge vrste infrastrukturnih građevina.

3) Na građevnoj čestici namijenjenoj za TS 110/35 kV /oznaka IS2/ prvenstveno u funkciji izmjene naponske razine električnoj energiji (s 35 kV na 110 kV) proizvedenoj na sunčanoj energani na području naselja Donji Vidovec, moguće je u slučaju potrebe dodatno smjestiti i trafostanicu za pretvorbu električne energije na niže naponsku razinu (s 35 kV na 10(20) i 0,4 kV).“

Članak 12.

- (1) U članku 11. stavku 1. iza teksta: „ugostiteljski sadržaj“ dodaje se tekst: „i turistički sadržaj u funkciji lovstva“.
- (2) U članku 11. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Svi sadržaji planirani u funkciji lovstva, uključujući lovni turizam trebaju biti sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi, pri čemu se turistički sadržaji dodatno dimenzioniraju i prema posebnim turističkim propisima.“

Članak 13.

- (1) U članku 12. stavku 2. iza teksta: „spremišta i garaže“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 14.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

„1) Rezervna površina /oznaka RP/ predviđena je u funkciji pripajanja jednoj od susjednih građevnih čestica.

2) Do trenutka pripajanja predmetna površina se utvrđuje u namjeni zaštitnog zelenila, a nakon pripajanja dobiva namjenu čestice kojoj se pripoji.“

Članak 15.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:

„1) Prometne površine - postojeće javne ceste /oznake DC 20, LC 20039, LC 20044/ i planirani ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/ namijenjeni su izgradnji prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, komunalne i druge infrastrukture i javne rasvjete.

2) Osim vodova javne infrastrukture, unutar koridora prometnih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je polagati priključke za potrebe pojedinačnih građevnih čestica – visokonaponske i srednjenaponske elektro priključke, vodovodne i plinske priključke i druge.“

Članak 16.

- (1) U članku 16. stavku 3. tekst: „br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina““ zamjenjuje se tekстом: „broj: 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina““.
- (2) U članku 16. stavku 4. tekst: „br 7 – “Uvjeti gradnje građevina““ zamjenjuje se tekстом: „broj 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 17.

- (1) U članku 19. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„2) Površinski veće građevne čestice mogu se cijepati u površinski manje pod uvjetom da svaka od tako formiranih, na liniji regulacije i u svom najužem dijelu, nije uža od 28,0 m.“

Članak 18.

- (1) U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice:

- za proizvodnu i/ili poslovnu namjenu i poslovnu namjenu /oznaka K1, K2, K3, K4/ iznosi $k_{ig}=0,4$
- za građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava /oznaka IS1 i IS2/ iznosi $k_{ig}=0,8$
- za građevne čestice sportsko–rekreacijske namjene /oznaka R1 i R2/ koeficijent izgrađenosti se ne ispituje.“

- (2) U članku 21. stavak 4. se briše.

Članak 19.

- (1) U članku 22. stavku 2. tekst: „nije određena izgrađenost, a ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 - Detaljna namjena površina“ zamjenjuje se tekstom: „se koeficijent izgrađenosti ne ispituje“.

Članak 20.

- (1) U članku 23. stavku 1. tekst: „ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici“ zamjenjuje se tekstom: „zbroja svih građevinskih bruto površina zgrada (GBP) utvrđenih prema posebnom propisu“.
- (2) U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice:

- za proizvodnu i/ili poslovnu namjenu i poslovnu namjenu /oznaka K1, K2, K3, K4/ iznosi $k_{is}=1,2$
- za građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava /oznaka IS1 i IS2/ iznosi $k_{ig}=0,8$
- za građevne čestice sportsko–rekreacijske namjene koeficijent iskoristivosti se ne ispituje.“

- (3) U članku 23. stavak 3. se briše.

Članak 21.

- (1) Članak 24. mijenja se i glasi:

„1) Ukupna (bruto) površina građevina utvrđuje se kao zbroj svih građevinskih bruto površina (GBP) zgrada utvrđenih prema posebnom propisu, a koje se nalaze na istoj građevnoj čestici.

2) Najveća dozvoljena ukupna (bruto) površina građevina na pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se za građevne čestice sportsko–rekreacijske namjene za koje se koeficijent iskoristivosti se ne ispituje i to:

- za sportsko-rekreacijsku namjenu (lovački dom) /oznaka R1/ - 1.600,0 m²
- za sportsko-rekreacijsku namjenu (ribički dom) /oznaka R2/ - 600,0 m².“

Članak 22.

- (1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„1) Vijenac zgrade je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.

2) Visina zgrade istovremeno je i visina vijenca zgrade i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

3) Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.“

Članak 23.

- (2) Članak 26. mijenja se i glasi:

„1) Najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada osnovne i prateće namjene na pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se za:

- građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene i poslovne namjene /oznaka K1, K2, K3, K4/ s $V=8,0$ m
- građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene – lovački dom /oznaka R1/ s $V=8,0$ m
- građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene – ribički dom /oznaka R1/ s $V=5,0$ m
- građevnu česticu građevine infrastrukture /oznaka IS1/ s $V=4,0$ m

- građevnu česticu građevine infrastrukture /oznaka IS2/ s $V=8,0$ m
- 2) Iznimno visina (vijenca) kod proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima, ukoliko ukupna visina krovnih nosača prelazi $1,0$ m.
- 3) Najveći nagib krova zgrada utvrđuje se s:
 - 30° za zgrade visine do $5,0$ m
 - 15° za zgrade visine iznad $5,0$ m.“

Članak 24.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

„1) Visina dijelova transformatorskog postrojenja na građevnoj čestici građevine infrastrukture /oznaka IS1/ može imati veću visinu od utvrđene prethodnim člankom.“

Članak 25.

- (1) U članku 28. stavku 1. tekst: „ $4,80$ m“ zamjenjuje se tekstem: „ $8,0$ m“.

Članak 26.

- (1) Članak 29. mijenja se i glasi:

„1) Najveća dozvoljena etažnost zgrada osnovne i prateće namjene na pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se za:

- građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene i poslovne namjene /oznaka K1, K2, K3, K4/ s $E=4/Po+P+1K+Pk$
- građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene – lovački dom /oznaka R1/ s $E=4/Po+P+1K+Pk$
- građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene – ribički dom /oznaka R1/ s $E=2/P+Pk$
- građevnu česticu građevine infrastrukture /oznaka IS1/ s $E=1/P$
- građevnu česticu građevine infrastrukture /oznaka IS2/ s $E=4/Po+P+1K+Pk$.

2) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći od utvrđenih prethodnim stavkom.“

Članak 27.

- (1) Članak 30. mijenja se i glasi:

„1) Najveća dozvoljena etažnost pomoćnih zgrada na pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se za:

- građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene i poslovne namjene /oznaka K1, K2, K3, K4/ jednako kao i za zgrade osnovne i prateće namjene, prema članku 29.
- građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1, R2/ s $E=1/P$
- građevnu česticu građevina infrastrukture /oznaka IS2/ s $E=1/P$.

2) Gradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine infrastrukture /oznaka IS1/ nije dozvoljena.“

Članak 28.

- (1) Članak 31. mijenja se i glasi:

„1) Etaža je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov.

2) Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje:

- Podrum (Po) je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteran (S) je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- Kat (K) je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- Potkrovlje (Pk) je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.“

Članak 29.

- (1) Članak 32. mijenja se i glasi:

„1) Nadozid potkrovlja je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.

2) Atika je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 1,20 m.“

Članak 30.

- (1) U članku 33. stavku 1. tekst: „br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 1.“.

Članak 31.

- (1) U članku 36. stavku 1. tekst: „br.7. – “Uvjeti gradnje građevina““ zamjenjuje se tekstem: „broj 4. „Uvjeti gradnje““.
- (2) U članku 36. stavku 2. briše se tekst: „novoplaniranih“.

Članak 32.

- (1) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Najmanja udaljenost pojedine građevine od bočnih i stražnje međe vlastite građevne čestice ne može biti manja od ½ njene visine na dijelu uz promatranu među, niti manja od vatrogasnog koridora.“

- (2) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„3) Posebne uvjete za širinu i trasu vatrogasnog koridora, u svakom posebnom slučaju utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.“

Članak 33.

- (1) U članku 38. stavku 2. iza teksta: „oblikovana kao“ dodaje se tekst: „slobodnostojeća ili“.

Članak 34.

- (1) U članku 39. stavku 1. tekst: „ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica, odnosno da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine“ zamjenjuje se tekstem: „najistureniji element građevine zadovoljava uvjete iz članka 37“.

Članak 35.

- (1) U članku 40. stavci 1. i 2. se brišu, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 1. i 2.

Članak 36.

- (1) U članku 42. stavku 3. tekst: „10,0 m“ zamjenjuje se tekstem: „25,0 m“.

Članak 37.

- (1) U članku 45. stavku 2. tekst: „br. 6. – „Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina““ zamjenjuje se tekstem: „broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina““.

Članak 38.

- (1) U članku 48. stavku 1. tekst: „1,80 m“ zamjenjuje se tekstem: „2,5 m“.
(2) U članku 48. stavku 3. tekst: „2,20 m“ zamjenjuje se tekstem: „3,0 m ako su prozračne, odnosno 2,0 m ako su pune“.

Članak 39.

- (1) U članku 49. stavku 1. iza teksta: „Svaka“ dodaje se tekst: „proizvodna i/ili“.
(2) U članku 49. stavku 1. tekst: „K2 i K3“ zamjenjuje se tekstem: „K2, K3, K4“.

Članak 40.

- (1) U članku 50. stavku 1. tekst: „br 3. - Plan prometa broj“ zamjenjuje se tekstem: „2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

Članak 41.

- (1) U članku 51. stavku 1. tekst: „6,00 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,50 m“.

Članak 42.

- (1) U članku 52. stavku 1. tekst: „br. 3 - „Plan prometa““ zamjenjuje se tekstem: „broj 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

Članak 43.

- (1) U članku 53. stavku 1. tekst: „nadležne Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin“ zamjenjuje se tekstem: „javnopravnog tijela nadležnog za državne ceste“.
(2) U članku 32. stavku 2. tekst: „HN U.C4.050 Površinski čvorovi“ zamjenjuje se tekstem: „odgovarajućim posebnim propisima i tehničkim normama“.

Članak 44.

- (1) U članku 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, javne odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2. „Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.“

Članak 45.

- (1) U članku 58. stavku 2. iza teksta: „građevne čestice“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 46.

- (1) U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija““.

Članak 47.

- (1) U članku 64. stavku 3. iza teksta: „transformatorskom stanicom“ dodaje se tekst: „unutar obuhvata DPU“.
- (2) U članku 63. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„4) Od planirane TS 110/35 kV do rasklopnog postrojenja u sklopu HE „Dubrava“ predviđa se izvesti podzemni visokonaponski elektroenergetski vod, trasom smještenom unutar cestovnih koridora.“

Članak 48.

- (1) U članku 65. stavci 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavci brojeva od 4. do 7. postaju stavci brojeva od 2. do 5.
- (2) U članku 65. stavku 2. briše se tekst: „i javne rasvjete“.
- (3) U članku 65. stavku 3. briše se tekst: „i javne rasvjete“.
- (4) U članku 65. stavku 4. iza teksta: „ na čestici br. 2“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 49.

- (1) U članku 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Trase javne rasvjete predviđene su unutar cestovnih koridora.“

Članak 50.

- (1) U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Trase telekomunikacijske kabelaške kanalizacije prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“ .“

Članak 51.

- (1) Članak 70. mijenja se i glasi:

„1) Samostojeće antenske stupove za smještaj antenskih telekomunikacijskih uređaja za bežičnu elektroničku komunikaciju, je unutar obuhvata DPU moguće smještati na građevnim česticama proizvodne i/ili poslovne namjene - uslužne ili trgovačke /oznaka K1/.“

Članak 52.

- (1) U članku 72. stavku 2. iza teksta: „planirane ulice“ dodaje se tekst: „u kartografskom prikazu broj 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa“.

Članak 53.

- (1) Iza članka 72. dodaje se novo poglavlje: „5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA“ i novi članka 72a. koji glasi:

„Članak 72a.

1) U blizini područja se nalazi HE Dubrava, radi čega je unutar obuhvat DPU zabranjeno smještati proizvodne djelatnosti koje bi mogle dovesti do incidentnih situacija opasnim posljedicama za hidroelektranu.“

- (2) Dosadašnje poglavlje 5. postaje poglavlje 6.

Članak 54.

- (1) U članku 73. stavku 1. tekst: „br. 7. - Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstem: „broj 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 55.

- (1) U članku 74. stavku 1. alineji 1. tekst: „samostojeća“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeća“.
(2) U članku 74. stavku 2. tekst: „Samostojeća“ zamjenjuje se tekstem: „Slobodnostojeća“.
(3) U članku 74. stavku 3. tekst: „samostojeće“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeće“.

Članak 56.

- (1) Iza članka 74. dodaje se novo poglavlje: „7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI“.
(2) Dosadašnje poglavlje 6. postaje poglavlje 8., a poglavlje 7. postaje poglavlje 9.

Članak 57.

- (1) Članak 75. mijenja se i glasi:

„1) Područje obuhvata DPU se ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode niti unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

2) Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

3) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.“

Članak 58.

- (1) Članak 76. mijenja se i glasi:

„1) Unutar područja obuhvata DPU se ne nalaze se zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, niti postoje podaci o eventualnim arheološkim nalazištima.

2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.“

Članak 59.

- (1) Članak 78. mijenja se i glasi:

„1)Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka i odgovarajućim podzakonskim propisima.“

Članak 60.

- (1) U članku 79. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Područje obuhvata DPU nalazi se izvan područja zaštite izvorišta Sveta Marija.“

Članak 61.

- (1) Iza članka 80. dodaju se novi članci 80a., 80b., 80c., 80d. i 80e. koji glase:

„Članak 80a.

1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

Članak 80b.

1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.

2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

5) Za gospodarske građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 80c.

1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

2) Nadzemne hidrante za zaštitu od požara je moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 80d.

1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske standarde i sanitarne propise.

2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani su Zakonom o gradnji, odgovarajućim normama i posebnim propisima.

3) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,09 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,19 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

Članak 80e.

1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sveta Marija.

2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite i pripadajućim podzakonskim aktima.

- 3) Detaljnim planom uređenja nije predviđena izgradnja javnih skloništa na području obuhvata.
- 4) Gradnja novih skloništa se unutar obuhvata DPU ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 1. ovog članka, u kom slučaju ih se projektira i izvodi sukladno odgovarajućim posebnim propisima i tehničkim normama.“

Članak 62.

- (1) Članak 82. mijenja se i glasi:

- „1) Uređenje sadržaja planiranih DPU-om predviđa se kroz duži vremenski period.
- 2) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja DPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.“

Članak 63.

- (1) Članak 83. mijenja se i glasi:

- „1) Građevna čestica broj 21. predviđena je na području dviju jedinica lokalnih samouprava – Općine Sveta Marija i Općine Donji Vidovec, sa svrhom dovršetka pravnih odnosa i utvrđivanja mogućnosti daljnjih zahvata gradnje i uređenja za ozakonjene zgrade ribičkog doma i pripadajuće pomoćne građevine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 3. ove Odluke.
- (2) Svi propisi navedeni u odredbama za provedbu iz ove Odluke, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni se zamjenjuju važećim propisom.

Članak 65.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata izvornika, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Sveta Marija.

Članak 66.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA MARIJA

KLASA:
URBROJ:
Sveta Marija, ____2021.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2000

Napomena:

Svi dosadašnji kartografski prikazi DPU prestali su važiti.

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	32
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	32
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	32
1.3.	OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA	33
1.4.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	33
1.5.	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	34
2.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	36
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	36
2.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	36
2.2.1.	PRIKAZ POVRŠINA I DRUGIH PROSTORNIH POKAZATELJA	38
2.3.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	39
2.4.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	40
2.4.1.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	40
2.4.2.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA	40
2.5.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	40

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija usvojena je početkom 2005. godine, a objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 1/05.

Iste 2005. godine usvojena je Odluka o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija, koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 11/05, a koja je 2008. stavljena van snage („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/08), od kada nadalje se primjenjuje osnovni Plan.

Područje obuhvata DPU je u značajnoj mjeri izvedeno, odnosno izvedeno je:

- ulični koridori
- formirane su gotovo sve građevne čestice
- izvedena trafostanica na čestici broj 3
- komunalno opremanje područja infrastrukturom je izvedeno u mjeri koja omogućava gradnju unutar gospodarske zone.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/20) utvrđeno je da je potrebno utvrditi uvjete prema kojima će se:

- omogućiti izvedba trafostanice 110/35 kV unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja – iz razloga osiguranja podizanja naponske razine s 35 kV na 110 kV električne energije koja se planira proizvoditi u sunčane energane predviđenoj na području Općine Donji Vidovec, a radi prijenosa do rasklopnog postrojenja smještenog u okviru kompleksa HE „Dubrava“, a koje se nalazi neposredno zapadno od gospodarske zone „Buzovica“
- revidirati namjena i uvjeti gradnje za područje gospodarske zone sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine
- revidirati stanje izgrađenosti mreže komunalne infrastrukture
- izvršiti analiza i utvrditi područje zahvata za izgradnju sunčanih energana
- revidirati grafičke dijelove Detaljnog plana uređenja prema važećoj katastarskoj podlozi Državne geodetske uprave.

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja utvrđen je grafički u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/04, 10/15, 3/20).

Obuhvat DPU dijelom prijelazi na područje Općine Donji Vidovec jer obuhvaća površinu za formiranje građevne čestice ribičkog doma. pri čemu općinska granica prolazi preko površine izvedene osnovne zgrade ozakonjene u posebnom postupku, zajedno s nekoliko pomoćnih zgrada.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Ove ciljane izmjene i dopune se dijelom odnose na ažuriranje stanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

Planirane prometnice unutar obuhvata DPU – UK1, UK2 i UK3 su izvedene.

Ostale prometnice u obuhvatu DPU su kategorizirane ceste DC 20, LC 20039 i LC 20044 i iste su izvedene kao asfaltirane. Navedene kategorizirane prometnice, odnosno njihovi dijelovi prema PPUO Sveta Marija su obuhvaćeni područjem DPU, ali nisu obuhvaćeni u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene. Pristup na čestice unutar GP je omogućen prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja pojedinom cestom.

Planom je potrebno utvrditi moguće trase za smještaj podzemnog 35 kV elektroenergetskog kabla za spoj sunčane energane u Donjem Vidovcu i planirane TS 110/35 kV u obuhvatu DPU GZ „Buzovica“ i moguće trase za smještaj podzemnog 110 kV elektroenergetskog kabla za spoj planirane TS 110/35 kV na rasklopno postrojenje u kompleksu HE „Dubrava“.

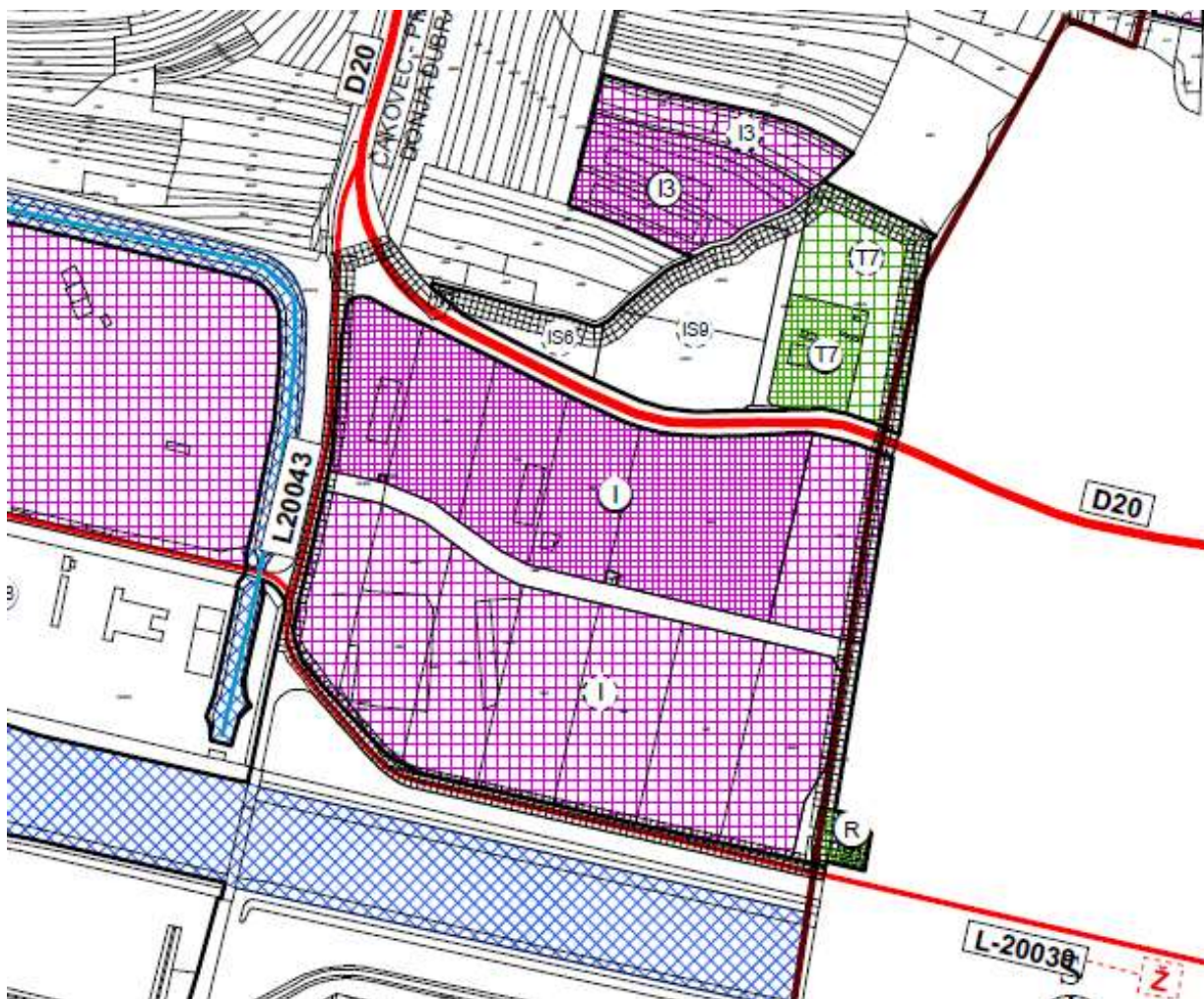
1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA

Prostorni plan više razine je Prostorni plan uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/04, 10/15, 3/20).

Na snazi su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/20) kojim je za područje gospodarske zone „Buzovica“ utvrđena obaveza izrade prostornog plana i definiran njegov obuhvat.

Ovim izmjenama i dopunama potrebno je izvršiti usklađenje DPU u pogledu:

- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, granice Općine, granice obuhvata DPU i namjene površina u obuhvatu DPU prema namjenama utvrđenim u II. ID PPUO Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/20)
- uvjeta uređenja i gradnje – širine građevnih čestica, visine zgrada, visine ograda, nagibe krovova, uvjete oblikovanja i slično s odredbama PPUO Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/04, 10/15, 3/20).



Prikaz 1 Izvod iz II. izmjena i dopuna PPUO Sveta Marija iz 2020.

1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Kao i do sada ograničene u realizaciji zone najviše ovisi o mogućnosti rješavanja imovinsko – pravnih odnosa nad zemljištem.

1.5. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna DPU je u postupku zatražio posebne zahtjeve sljedećih tijela s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10001 Zagreb
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
12. HEP, Proizvodno područje Sjever, Međimurska 26c, Varaždin
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
16. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
18. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb
19. Općinsko vijeće Općine Sveta Marija
20. Mjesni odbor Sveta Marija

Kao odgovor zaprimio je sljedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite odgovorilo je da je potrebno poštivati propise koji se odnose na protupožarnu zaštitu.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovao se da na području obuhvata DPU nema kulturnih dobara prema odgovarajućem Zakonu, te da je potrebno voditi računa o propisanim postupcima za slučaj pronalaska arheoloških nalaza.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb utvrdila je zahtjev za definiranje planskih uvjeta za mogućnost razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju Zagreb utvrdilo je da na području obuhvata DPU nema i ne planira se gradnja infrastrukture u nadležnosti javnopravnog tijela.
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije iznio je zahtjev za poštivanje planskih smjernica iz prostornih planova širih područja, odnosno više razine.
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec dostavila je podatke o cestama u svojoj nadležnosti u području obuhvata DPU i popis odgovarajućih propisa koji se odnose na kategorizirane ceste.
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
12. HEP, Proizvodno područje Sjever se očitovao da se ne može očitovati na upit bez kartografskih prikaza koji bi bili dan u prilogu. Takvo očitovanje nije sukladno Zakonu o prostornom uređenju – članak 91. stavak 2., prema kojem javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja. Smatra se da javnopravno tijelo nema zahtjeva jer ga nije dostavilo u traženom roku.
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec utvrdile su zahtjev za definiranje planskih uvjeta za razvoj sustava javne vodoopskrbe i odvodnje i dostavile podatke o izvedenim mrežama tih sustava.
15. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
16. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
17. A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
18. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge Zagreb nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
19. Općinsko vijeće Općine Sveta Marija nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.
20. Mjesni odbor Sveta Marija nije odgovorilo na upit za izdavanje zahtjeva za izradu plana.

Za sva javnopravna tijela koja temeljem upita u traženom roku nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Koncept gradnje i uređenja prostora se u odnosu na dosadašnje rješenje ne mijenja.

U grafičkom dijelu predviđa se:

- promjena katastarske podloge prema digitalnim podacima zaprimljenim od Državne geodetske uprave
- promjena mjerila kartografskih prikaza u 1:2000
- uvodi se nova zemljišna čestica – rezervna /oznaka RP/ identična kat.čest.br. 1880/2 k.o. Sveta Marija, s u funkciji pripajanja jednoj od susjednih i to radi jednostavnije provedbe ostatka područja DPU, kako problemi s rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa predmetnoj zemljišnoj čestici koja sama po sebi nema ni površinu ni oblik građevne čestice prema PP Međimurske županije, ne bi spriječili provedbu planskih ciljeva u ostatku obuhvata DPU
- uvode se nove namjene:
 - TS 110/35 kV za građevnu česticu broj 6. prema Odluci o izradi II. izmjena i dopuna DPU gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/20)
 - benzinske postaje na građevnoj čestici broj 19 i terminala teretnih vozila na građevnim česticama brojeva 17 i 18, prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/20)
 - dosadašnje građevne čestice brojeva 14 i 15 se objedinjuju u jednu veću pod brojem 14, prema već formiranoj katastarskoj i gruntovnoj čestici.

U odredbama za provedbu DPU ažuriraju se nazivi posebnih propisa kao i brojevi službenog glasila u kojem su objavljeni. Dodatno se usklađuju odredbe s revidiranim posebnim propisima.

2.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjene površina se načelno zadržava, osim onih koje su specifično izmijenjene radi usklađenja s Odlukom o izradi izmjena i dopuna DPU i namjenama iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija.

Dijelom se mijenjaju i površine građevnih čestica, radi usklađenja s navedenim PPUO:

- planirane građevne čestice proizvodne i/ili poslovne – uslužne ili trgovačke namjene /oznaka K1/
- planirane građevne čestice poslovne – uslužne ili trgovačke i/ili ugostiteljsko-turističke namjene /oznaka K2/
- planirana građevna čestica poslovne namjene – terminal teretnih vozila /oznaka K3/
- planirana građevna čestica poslovne namjene – benzinska postaja /oznaka K4/
- površina za infrastrukturnu građevinu - transformatorsko postrojenje TS=10(20)/0,4 kV /oznaka IS1/
- površina za infrastrukturnu građevinu - transformatorsko postrojenje TS=110/35 kV /oznaka IS2/
- postojeća građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene – lovački dom /oznaka R1/
- planirana građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene – ribički dom, ozakonjen u posebnom postupku /oznaka R2/
- rezervna površina planirana za pripajanje jednoj od susjednih građevnih čestica /oznaka RP/
- prometne površine - postojeće javne ceste /oznake DC 20, LC 20039 i LC 20044 i planirani ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/.

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Prikaz namjene površina – rješenje prema II. ID DPU – 2021.

II. ID DPU GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2.2.1. PRIKAZ POVRŠINA I DRUGIH PROSTORNIH POKAZATELJA

OZNAKA GRAD.ČEST.	NAMJENA GRAD.ČEST.	NAČIN GRADNJE	POVRŠINA GRAD.ČEST. (m ²)	kig	∑ TP_max (m ²)	kis	∑ GBP_max (m ²)	Vosn_i_prat (m)	Eosn_i_prat	Vpom (m)	Epom
1	K2	MJ	6.128,90	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
2	K1	MJ	6.861,00	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
3	IS1	SS	35,00	0,8		0,8		4,0	1/P		nije predviđena gradnja
4	IS1	SS	87,70	0,8		0,8		4,0	1/P		nije predviđena gradnja
5	K2	MJ	9.904,90	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
6	IS2	MJ	9.524,90	0,6		0,6		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	1/P
7	K1	MJ	9.446,10	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
8	K1	MJ	10.248,90	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
9	K1	MJ	10.241,60	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
10	K1	MJ	9.650,50	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
11	K1	MJ	7.432,40	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
12	K1	MJ	7.888,20	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
13	K1	MJ	7.602,00	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
14	K1	MJ	16.913,40	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
15	RP	MJ	360,00	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
16	K1	MJ	10.054,90	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
17	K3	MJ	7.473,20	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
18	K3	MJ	6.257,70	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
19	K4	MJ	3.311,40	0,4		1,2		8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	4/Po+P+1K+Pk
20	R1	MJ	16.180,60		1.000,00		1.600,00	8,0	4/Po+P+1K+Pk	8,0	1/P
21	R2	MJ	1.657,50		600,00		600,00	5,0	2/P+Pk	4,0	1/P
	UK1		6.880,10						niskogradnja		
	UK2		2.182,50						niskogradnja		
	UK3		1.918,30						niskogradnja		
	DC 20 dio		10.181,30						niskogradnja		
	LC 20039 dio		6.000,60						niskogradnja		
	LC 20044 dio		1.759,40						niskogradnja		
	UKUPNO		186.183,00								

Planirana građevna čestica ribičkog kluba /oznaka R2/ nalazi se na području dvaju općina – Općine Sveta Marija s 505,10 m² i na području Općine Donji Vidovec s 1.152,40 m².

Pri tome granica općina prolazi zgradom ribičkog kluba iz kog razloga je građevna čestica i predviđena na području obje općine. Sama zgrada ribičkog kluba, kao i pripadajuće pomoćne zgrade ozakonjene su u posebnom postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Namjene površina koje su u ovim, II. izmjenama i dopunama DPU, izmijenjene sukladno Odluci o izradi utvrđena je za dosadašnju građevnu česticu broj 6 koja se novim rješenjem podijelila u dvije površine s namjenama:

- površina za infrastrukturnu građevinu - transformatorsko postrojenje TS=110/35 kV /oznaka IS2/, pri čemu se predviđa da se cijela površina formira kao jedna građevna čestica, ali može i više njih ukoliko će se predviđati i dodatne infrastrukturne građevine u okviru planirane površine
- rezervna površina planirana za pripajanje jednoj od susjednih građevnih čestica /oznaka RP/ koja sama po sebi ne može biti građevna čestica jer za to nema dostatnu površinu niti mogućnost priključenja na prometnicu.

Namjene površina koje su u ovim, II. izmjenama i dopunama DPU, izmijenjene sukladno II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija iz 2020. utvrđena je za:

- građevne čestice brojeva 17 i 18 u namjeni terminal teretnih vozila /oznaka K3/
- građevnu česticu broj 20 u namjeni benzinska postaja /oznaka K4/

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

Prema rješenju iz DPU je do sada izvedeno:

- osnovnim DPU planirani ulični koridori UK1, UK2, UK3 i dijelovi javnih cesta DC 20, LC 20039 i LC 20044
- TS 10(20)/=,4 kV na čestici broj 3 /oznaka IS1/
- komunalna infrastruktura dostatna za gradnju proizvodnih, poslovnih i sportsko – rekreacijskih sadržaja /oznake namjene: K1, K2, K3, K4, R1 i R2/.

Stanje linijske infrastrukture se usklađuje s u međuvremenu izvedenim ili s izrađenim projektima.

Javna rasvjeta u međuvremenu više nema status infrastrukture, te se ukida mogućnost prolaska njene trase preko privatne građevne čestice druge namjene.

Utvrđuju se moguće trase za smještaj podzemnog 35 kV elektroenergetskog kabla za spoj sunčane energane u Donjem Vidovcu i planirane TS 110/35 kV u obuhvatu DPU GZ „Buzovica“ i moguće trase za smještaj podzemnog 110 kV elektroenergetskog kabla za spoj planirane TS 110/35 kV na rasklopno postrojenje u kompleksu HE „Dubrava“.

Uvodi se mogućnost postave samostojećih antenskih stupova s elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za bežičnu komunikaciju.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti gradnje se usklađuju s PPUO Sveta Marija, u pogledu visina građevina, izgrađenosti čestica i drugih uvjeta gradnje.

2.4.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Unutar području obuhvata DPU nema zaštićene prirodne ni kulturne baštine, niti područja ekološke mreže. Uvode se uvjeti za zaštitu arheoloških nalaza ukoliko se na njih naiđe.

2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovim izmjenama i dopunama DPU dopunjavaju se mjere u odnosu na rizik od velikih nesreća prema sektorskom dokumentu: „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveta Marije“ te se ažuriraju i drugi uvjeti zaštite građevina u odnosu na požar, sigurnost i stabilnost, zaštitu voda i drugo.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 1/05, 11/05, 21/08), Klasa: 351-03/20-03/41, Ur.broj: 2109/1-09/01-20-02, Čakovec, 11.09.2020.
2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 1/05, 11/05, 21/08), Klasa: 350-02/20-01/1, Ur.broj: 2109/24-20-3, Sveta Marija 14. rujna 2020., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 15/20
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Sveta Marija
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 1/05, 11/05, 21/08), Klasa: 350-02/20-01/1, Ur.broj: 2109/24-20-26 s preslikom dostavnica
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec
 - HOPS d.o.o., Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - HEP – Proizvodnja, Proizvodno područje HE Sjever, Varaždin
 - HEP Čakovec – podaci dostavljeni mailom
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 1/05, 11/05, 21/08) za javnu raspravu, KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2109/24-21-40, Sveta Marija 13. travnja 2021.
7. Sažetak za javnost