



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA  
SVETA MARIJA**

Sveta Marija, 01.09.2017.

**Poštovani,**

obavještavamo Vas da je Hrvatski Sabor donio Zakon o lokalnim porezima (NN br. 115/16) kojim je propisano da se od 01. 01. 2018. godine uvodi porez na nekretnine koji će u cijelosti zamijeniti komunalnu naknadu i porez na kuće za odmor.

**UNATOČ TOME ŠTO JE UVOĐENJE POREZA NA NEKRETNINE ODGOĐENO, OPĆINE MORAJU PRIKUPITI PODATKE O NEKRETNINAMA RADI AŽURIRANJA POSTOJEĆE EVIDENCIJE.**

Razlika između komunalne naknade i poreza na nekretnine je ta što su uz postojeće koeficijente uvedena još dva elementa za obračun poreza i to koeficijent stanja (Ks) i koeficijent dobi (Kd) nekretnine.

– **Predmet oporezivanja** je nekretnina (bez obzira je li legalizirana ili ne i bez obzira je li u zoni ili izvan građevinske zone ).

– **Nekretninom se smatra:**

1. stambeni prostor – za trajno i povremeno stanovanje,
2. poslovni prostor – prema stvarnoj djelatnosti,
3. garažni prostor,
4. drugi pomoćni prostori – koji služe glavnom prostoru koji ima svoju svrhu ( ostave, ljetne kuhinje, zimski vrtovi, spremišta)
5. ostali prostori bez namjene – izvedeni prostori, ali bez namjene
6. građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
7. neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja – izdani akti, ruševina i započeta gradnja.

– **Ne smatraju se nekretninama** – kao predmetom oporezivanja:

1. gospodarske zgrade – ako nisu stambeni, poslovni, garažni ni drugi pomoćni prostori, a imaju namjenu – smještaj stoke, peradi, pod uvjetom da nisu u djelatnosti
2. privremene građevine – za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola
3. opća dobra: ceste, komunalna infrastruktura.

– **Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine** (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta.

Temeljem članka 40. Zakona o lokalnim porezima, Općina Sveta Marija je u obvezi tijekom 2017. godine ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima (u daljnjem tekstu: vlasnicima) plaćanja poreza na nekretnine, temeljem koje će se vlasnicima u 2018. godini izdavati Rješenje o porezu na nekretnine. Kako bi se izvršila zakonska obveza, Općina Sveta Marija izradila je obrazac u kojem su navedeni zakonom propisani podaci i isti je **potrebno popuniti za svaku adresu nekretninu (katastarsku česticu) posebno.**

Temeljem članka 59. Zakona o lokalnim porezima, vlasnici su dužni dostaviti **popunjen i potpisan obrazac, najkasnije do 31. 10. 2017. na adresu: Općina Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija, osobno ili putem elektroničke pošte na e-mail: [opcina-sveta-marija@ck.t-com.hr](mailto:opcina-sveta-marija@ck.t-com.hr).**

**UKOLIKO VLASNIK NE DOSTAVI TRAŽENE PODATKE, OPĆINA SVETA MARIJA ĆE SUKLADNO ČLANKU 59. ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA (NN br. 115/16) UTVRDITI POREZNU OBVEZU S NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA STANJE I DOB NEKRETNINE.**

Općina Sveta Marija zadržava pravo na provjeru podataka te ako se naknadno utvrde netočnosti, porez će se obračunati retroaktivno od dana njegovog uvođenja.  
Prazan obrazac dostupan Vam je na internet stranici Općine Sveta Marija: [www.svetamarija.hr](http://www.svetamarija.hr) i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveta Marija  
Za sva eventualna pitanja vezano za popunjavanje obrasca možete se obratiti u Općinu Sveta Marija osobno ili na tel. 040 660 -001, 040 660 – 864.

S poštovanjem,

Općina Sveta Marija