

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Sveta Marija („SGMŽ” br. 15/16) i članka 32. Statuta Općine Sveta Marija („SGMŽ” br. 9/09, 5/13) načelnica Općine Sveta Marija raspisuje

NATJEČAJ

za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Sveta Marija u 2016. godini

1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja:

Općina Sveta Marija (u daljnjem tekstu: Općina) će osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) koji su tijekom 2016. godine kupili ili naslijedili nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju sanirati/adaptirati/rekonstruirati ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od **30.000,00 kuna**.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine računajući do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj, te da korisnici poticaja nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Kod nasljeđivanja nekretnine, osim uvjeta iz prethodnog stavka, korisnici poticaja ne mogu imati prebivalište na adresi nasljeđene nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju.

2. Obveze korisnika poticaja:

1. Svi članovi uže obitelji korisnika poticaja za sanaciju/adaptaciju/rekonstrukciju stambenog objekta moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
2. Ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj i mora zajedno s članovima uže obitelji zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
3. Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini solemniziranu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja.
4. Korisnik poticaja obavezan je dostaviti Općini dokaz da je dobivena sredstva za sanaciju/adaptaciju/rekonstrukciju/izgradnju objekta za koji je odobren poticaj utrošio namjenski.

3. Korisnik poticaja obavezan je vratiti dobivena namjenska sredstva s zakonskom zateznom kamatom ukoliko:

1. ne dostavi dokaze o namjenski utrošenim sredstvima za radove (materijal i/ili uslugu) sanacije/adaptacije/rekonstrukcije/izgradnje u visini dobivenog poticaja,
2. u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja za izgradnju stambenog objekta ne ishodi akt o građenju, a u roku od 6 godina od odobrenja poticaja ne završi građevinu i ne prijavi prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj.
3. u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ne izvrši sanaciju/adaptaciju/rekonstrukciju stambenog objekta za koji je dobio poticaj i ne prijavi prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj.
4. ne zadrži prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj, neprekinuto sljedećih deset godina bez promjene računajući od dana prijave prebivališta na nekretnini za koju je dobiven poticaj. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika poticaja ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju obitelj,
5. se utvrdi da je dao lažnu izjavu da nema stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje.

4. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti:

- popunjena prijava na natječaj za dodjelu poticaja (web stranica Općine),
- presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju (ovjerene kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,

- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- izjavu da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (web stranica Općine),
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba najmanje dvije godine računajući do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod nasljeđivanja),
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja na koji će se isplatiti sredstva.

5. Naziv tijela kome se molbe podnose i rok za dostavu molbi:

- prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se do 31.03.2017. na adresu: Općina Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina s naznakom „Natječaj za poticaj za uređenje nekretnina“.

6. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja:

- o rezultatima natječaja podnositelji prijave bit će obaviješteni najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja odluke o dodijeli poticaja.

NAPOMENA: Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sveta Marija ili na telefon 040 / 660 001.

KLASA: 402-01/17-01/01

URBROJ: 2109/24-17-1

Sveta Marija, 20.02.2017.

**Načelnica Općine Sveta Marija:
Đurđica Slamek**