

**PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA
SVETA MARIJA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/05, 11/05, 21/08)

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija usvojena je početkom 2005. godine, a objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 1/05.

Iste 2005. godine usvojena je Odluka o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija, koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 11/05, a koja je 2008. stavljena van snage („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/08), od kada nadalje se primjenjuje osnovni Plan.

Područje obuhvata DPU je u značajnoj mjeri izvedeno, odnosno izvedeno je:

- ulični koridori
- formirane su gotovo sve građevne čestice
- izvedena trafostanica na čestici broj 3
- komunalno opremanje područja infrastrukturom je izvedeno u mjeri koja omogućava gradnju unutar gospodarske zone.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/20) utvrđeno je da je potrebno utvrditi uvjete prema kojima će se:

- omogućiti izvedba trafostanice 110/35 kV unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja – iz razloga osiguranja podizanja naponske razine s 35 kV na 110 kV električne energije koja se planira proizvoditi u sunčane energane predviđenoj na području Općine Donji Vidovec, a radi prijenosa do rasklopnog postrojenja smještenog u okviru kompleksa HE „Dubrava“, a koje se nalazi neposredno zapadno od gospodarske zone „Buzovica“
- revidirati namjena i uvjeti gradnje za područje gospodarske zone sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine
- revidirati stanje izgrađenosti mreže komunalne infrastrukture
- izvršiti analiza i utvrditi područje zahvata za izgradnju sunčanih energana
- revidirati grafičke dijelove Detaljnog plana uređenja prema važećoj katastarskoj podlozi Državne geodetske uprave.



Prikaz 1 Prikaz namjene površina – rješenje prema II. ID DPU – 2021.

Koncept gradnje i uređenja prostora se u odnosu na dosadašnje rješenje ne mijenja.

U grafičkom dijelu predviđa se:

- promjena katastarske podloge prema digitalnim podacima zaprimljenim od Državne geodetske uprave
- promjena mjerila kartografskih prikaza u 1:2000
- uvodi se nova zemljišna čestica – rezervna /oznaka RP/ identična kat.čest.br. 1880/2 k.o. Sveta Marija, s u funkciji pripajanja jednoj od susjednih i to radi jednostavnije provedbe ostatka područja DPU, kako problemi s rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa predmetnoj zemljišnoj čestici koja sama po sebi nema ni površinu ni oblik građevne čestice prema PP Međimurske županije, ne bi spriječili provedbu planskih ciljeva u ostatku obuhvata DPU
- uvode se nove namjene:
 - TS 110/35 kV za građevnu česticu broj 6. prema Odluci o izradi II. izmjena i dopuna DPU gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/20)
 - benzinske postaje na građevnoj čestici broj 19 i terminala teretnih vozila na građevnim česticama brojeva 17 i 18, prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/20)
 - dosadašnje građevne čestice brojeva 14 i 15 se objedinjuju u jednu veću pod brojem 14, prema već formiranoj katastarskoj i gruntovnoj čestici.

Javna rasprava će trajati od **26.04.2021. do 10.05.2021.**

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/05, 11/05, 21/08) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Sveta Marija www.svetamarija.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).

Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija organizirat će se u prostorijama Općine Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija i to **28.04. 2021. g. (srijeda) u 13:00 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „BUZOVICA“ NA PODRUČJU NASELJA SVETA MARIJA“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Sveta Marija: www.svetamarija.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača II. ID DPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.