

Na temelju članka 15. Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije”, br. 9/09, 5/13), Općinsko vijeće Općine Sveta Marija na 29. sjednici održanoj 14.12. 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Sveta Marija

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za uređenje nekretnina koje su stečene kupnjom ili nasljeđivanjem i na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Sveta Marija (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili ili naslijedili nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od **30.000,00 kuna**.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine a do dana isteka roka za dostavu prijava na Natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke, te da korisnici poticaja nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Kod nasljeđivanja nekretnine, osim uvjeta iz stavka 1. ovog članka, korisnici poticaja ne mogu imati prebivalište na adresi naslijeđene nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene,

- ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja poticaja završiti građevinu i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Članak 5.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje načelnica Općine u pravilu jednom godišnje.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom glasilu i na službenoj web stranici Općine i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
 - visinu poticaja,
 - naziv dokumentacije koju treba dostaviti,
 - naziv tijela kome se prijave podnose,
 - rok za dostavu prijava,
 - rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
 - napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.
- Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku **pravomoćnog** rješenja o nasljeđivanju (ovjerene kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba najmanje dvije godine do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja,
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod nasljeđivanja),
- podatke o bankovnu račun korisnika poticaja.

Članak 6.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže načelnici Općine listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, načelnica Općine donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Članak 7.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 8.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 7. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 9.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA MARIJA

KLASA: 402-01/16-01/02

URBROJ: 2109/24-16-1

Sveta Marija, 14.12. 2016.

PREDSJEDNICA
Općinskog vijeća

Marija Frančić