



PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U  
VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA  
MARIJA ZA 2020. GODINU

## 1. UVOD

Plan upravljanja imovinom Općine Sveta Marija sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Sveta Marija za 2020. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Sveta Marija bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Sveta Marija trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinska načelnica Općine Sveta Marija.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Sveta Marija

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>120.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>90.000,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	50.000,00	60.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	30.000,00	30.000,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>882.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>900.000,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.002.000,00</b>	<b>880.000,00</b>	<b>990.000,00</b>

Izvor: Proračun Općine Sveta Marija za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu

## 2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE SVETA MARIJA

### ● Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveta Marija

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Međimurske vode d.o.o. (1,33%)
2. Međimurje plin d.o.o. (2,10%)
3. GKP PRE-KOM d.o.o. (1,49 %)
4. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (0,56%)

### ● Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
<b>Međimurske vode d.o.o.</b>	Danijela Pongrac	Vladimir Topolnjak - direktor
	Jurica Horvat	
	Miroslav Novak	
	Josip Dobranić	
	Mihael Grbavec	
	Vlado Sokač	
	Dragutin Bratko	
<b>Međimurje plin d.o.o.</b>	Renato Markan	Nenad Hranilović - direktor
	Ksenija Kramar	
	Ivan Mihaljuš	
	Viktor Pintarić	
	Kristijan Antolović	
	Veselin Biševac	
	Nino Vurušić	
	Dragutin Haček	
	Dragutin Kontrec	
<b>GKP PRE-KOM d.o.o.</b>	Božidar Golomboš	Siniša Radiković - direktor
	Damir Dominić	
	Marijan Glavina	
	Petar Novak	
	Matija Strahija	
	Nina Zrna	
	Željka Ilijaš	
	Dražen Šulj	
	Zoran Strahija	

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / osoba za zastupanje
<b>Hrvatski radio Čakovec d.o.o.</b>	Ivica Šimić	Petar Molnar - direktor
	Miljenko Vinković	
	Liljana Molnar	
	Branko Šalamon	

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr>; Općina Sveta Marija

### ● Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveta Marija

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Sveta Marija ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

### 3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA MARIJA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine, kao i pravni osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja. Visinu jedinične zakupnine za izračun zakupa poslovnog prostora posebnom Odlukom određuje Općinska načelnica.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Marija:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18)
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 5/14)

Općina Sveta Marija trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 4 poslovna prostora koja su u zakupu. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 3 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Sveta Marija

RED. BR.	NAZIV POSLOVNOG PROSTORA	ADRESA	POVRŠINA U m <sup>2</sup>	KORISNIK/ZAKUPNIK	POČETAK ZAKUPA	ZAVRŠETAK ZAKUPA	MJ.CIJENA ZAKUPA EUR
1.	Dom kulture	Trg bana Jelačića 1, Sveta Marija	71,00	Kot -commerce d.o.o.	26.05.2014.	30.06.2024.	350
2.	Dom kulture	Trg bana Jelačića 1, Sveta Marija	141,00	Tehnodom d.o.o.	13.10.2014.	01.11.2019.	352,5
3.	Dom kulture	Čakovečka 42, Donji Mihaljevec	70,00	Number one d.o.o.	01.01.2016.	31.12.2020.	221,5
4.	Poslovni prostor	Kolodvorska 18, Donji Mihaljevec	101,84	AVM d.o.o.	16.06.2016.	15.06.2021.	270

Izvor: Općina Sveta Marija

Tablica 4. Popis ostalih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveta Marija

RED. BR.	NAZIV POSLOVNOG PROSTORA	ADRESA	POVRŠINA U m <sup>2</sup>	KORISNIK/ZAKUPNIK	NAPOMENA
1.	Dom kulture u Svetoj Mariji	Trg bana Jelačića 1, Sveta Marija	174,48	Udruge: KUD Ivan Mustač-kantor, Udruga "Svetomarska čipka", Udruga žena "Amalija Kranjec"	ne plaćaju najam
			480,00	Općina Sveta Marija	Za svečanosti, kulturne i sportske manifestacije
2.	Prostorije Mjesni odbor (Općina)	Trg bana Jelačića 1, Sveta Marija	68,19	Općina Sveta Marija- uredske prostorije	
3.	Dječji vrtić "Kockavica"	Andrije Habuša 29 b, Sveta Marija	440,75	Dječji vrtić	Prostor je u vlasništvu Općine i vrtić ne plaća najam tog prostora
4.	Bivši matični ured	Glavna 39, Sveta Marija	50,00	Udruga umirovljenika, Šahovski klub	ne plaćaju najam
5.	Vatrogasni dom Donji Mihaljevec	Maršala Tita 42 , Donji Mihaljevec	101,91	DVD Donji Mihaljevec	ne plaćaju najam
			9,45	Općina Sveta Marija	arhiva općine

RED. BR.	NAZIV POSLOVNOG PROSTORA	ADRESA	POVRŠINA U m <sup>2</sup>	KORISNIK/ZAKUPNIK	NAPOMENA
6.	Dom Kulture u Donjem Mihaljevcu	Čakovečka 42, Donji Mihaljevec	239,68	Općina Sveta Marija	Za svečanosti, kulturne i sportske manifestacije
7.	Prostorija motorista	Omladinska bb, Sveta Marija	125,23	Udruga motorista	ne plaćaju najam

*Izvor: Općina Sveta Marija*

Općina Sveta Marija u svom vlasništvu ima 2 stana:

1. Stan u Omladinskoj ulici 17a, Sveta Marija, površine 44,22 m<sup>2</sup>
2. Kuća u ul. Franje Novaka 2, Donji Mihaljevec, površine 57,52 m<sup>2</sup>

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine:

- Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori i stanovi, nakon odluka Općinskog vijeća, mogu biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa.

#### **4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA MARIJA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Marija važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Sveta Marija prodat će se ponajprije:

1. U postupku javnog prikupljanja ponuda na temelju:
  - prijedloga Općinskog vijeća i Općinske načelnice
2. Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine:
  - kao naknada za nekretnine koje vlasnik ustupi Općine za određene potrebe,
  - u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja,
  - radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje sportskih objekata,
  - radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture,
  - radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade,
  - radi formiranja neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevinske čestice
3. te u ostalim slučajevima propisanim zakonom.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspoložuje sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine

## **5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA MARIJA**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina ima upisane sve ceste u građevinskom području kao javno dobro u općoj uporabi i cca 4,5 km van građevinskog područja. U narednoj godini, Općina nije namjeravala upisivati ostale ceste kao javno dobro u općoj uporabi.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 14/14), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, njihovo financiranje te kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama u Općini Sveta Marija.

Općina Sveta Marija u 2020. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Marija.



## **6. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA MARIJA**

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Sveta Marija mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Sveta Marija može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Općina Sveta Marija trenutno nema u planu prodavati i kupovati nekretnine, sve ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine.

## **7. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA MARIJA**

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Sveta Marija.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Sveta Marija zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Sveta Marija u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina, jer nema istih za prodaju.

## 8. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Općina Sveta Marija ima u građevinskom području nekretnine u vlasništvu RH, odnosno zemljišta, više njih koja su u biti zelene površine, parkovi i za koje je već u nekoliko navrata podnesen zahtjev za darovanjem od strane RH, ali ih do danas nije dobila.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje kampirališta
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige (zgrada DVD-a u Donjem Mihaljevcu)

Općina Sveta Marija će u poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi poduzimati će aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige.

## **9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Marija:

- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

## **10. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Općina Sveta Marija dostavila je Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama.

Općina Sveta Marija će sukladno Zakonu o državnoj imovini zatražiti od Ministarstva državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

*Tablica 5 Nekretnine za koje je Općina Sveta Marija zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine*

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Razlog zahtjeva za darovanje
pašnjak	k.č.528/22; k.č.528/24; k.č.528/25; k.č.528/26;	Sveta Marija	zelene površine unutar naselja s dječjim igralima i spravama za vanjski fitness <u>te takvu namjenu imaju i određenu Prostornim planom Općine Sveta Marija</u>
Oranica	k.č.3911/2;	Sveta Marija	predviđena za proširenje naselja <u>te joj je takva namjena i određena Prostornim planom Općine Sveta Marija</u>
pašnjak	k.č. 2088/3	Sveta Marija	<u>Prostornim planom Općine Sveta Marija predviđena za izgradnju reciklažnog dvorišta</u>
pašnjak	k.č. 2088/4	Sveta Marija	zbog nedostatnog broja parkirnih mjesta za potrebe groblja <u>Prostornim planom Općine Sveta Marija predviđena za infrastrukturu (parkiralište)</u>
pašnjak	k.č. 2088/1	Sveta Marija	izgradnja kampa i sportsko rekreacijskog centra
pašnjak	k.č.2525/18	Donji Mihaljevec	<u>Prostornim planom Općine Sveta Marija namijenjena je za infrastrukturu</u>
pašnjak	k.č.2525/20; k.č.2525/21; k.č. 2525/22	Donji Mihaljevec	zelene površine unutar naselja s dječjim igralima <u>kakva im je i namjena prema Prostornom planu Općine Sveta Marija</u>
pašnjak	k.č. 1456/1; k.č.1454; k.č. 1453/1; k.č. 1451/1; k.č. 1452/1; k.č. 1451/2; k.č. 1453/2	Donji Mihaljevec	<u>Prostornim planom Općine Sveta Marija namjena im je sportsko rekreacijskog prostora</u>
livada	<u>k.č.</u> 1455;	Donji Mihaljevec	<u>Prostornim planom Općine Sveta Marija predviđena je za infrastrukturu</u>

Izvor: Općina Sveta Marija

## **11. ZAKLJUČAK**

Dužnost Općine Sveta Marija je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Općina Sveta Marija s izrađenim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Potpuni popis imovine je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom.

Općina Sveta Marija konstantno treba težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.