

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 5/14) i članka 32. Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ 09/09 i 05/13), načelnica Općine Sveta Marija, dana 24.08.2015. godine raspisuje

N A T J E Č A J

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. Predmet ponude

Poslovni prostor u sklopu Doma kulture u Donjem Mihaljevcu, Čakovečka 42, površine 70 m². Poslovni prostor sastoji se od prostorije za prodaju, odnosno pružanje usluga, sanitarnog čvora za goste-stranke te za osoblje, priručnog skladišta spremišta za ogrjev ili ambalažu., te pola terase ispred Doma kulture.

Namjena-ugostiteljska djelatnost.

II. Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor

Početni iznos zakupnine je 3,57 eur/m², obračunato u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan javnog otvaranja ponuda.

III. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina, uz mogućnost da zakupodavac i zakupnik, bez provođenja javnog natječaja produže zakup u skladu sa stavkom 3. članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora.

IV. Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda je **2. 9. 2015 godine do 13:00 sati**. Ponude se podnose putem pošte ili neposrednom predajom u zatvorenoj omotnici s naznakom “NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, na adresu Općina Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, 40326 Sveta Marija.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se **dana 2. 9. 2015. godine, u 13:00 sati**, u prostorijama Općine Sveta Marija.

V. Iznos garantnog pologa (jamčevine)

Ponuditelji su dužni uplatiti garantni polog (jamčevinu) u visini iznosa mjesečne zakupnine. na IBAN:HR92 2340 0091 8607 0000 6, model plaćanja HR68, poziv na broj 7722-OIB. Jamčevina se vraća najkasnije 15 dana od donošenja Odluke o odabiru, dok se najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja Ugovora ili ne sklopi ugovor u roku **15 dana**, jamčevina ne vraća.

VI. Razgledavanje poslovnog prostora moguće je 25. 08. – 1. 9. 2015. godine od 14 do 15 sati.

VII. Pisana ponuda obvezno sadrži:

- za fizičke osobe: ime i prezime ponuditelja OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa
- za pravne osobe: naziv tvrtke, OIB, sjedište, broj poslovnog računa,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,

- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m2)
- dokaz uplate jamčevine
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratak opis planirane djelatnosti

VIII. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja. Načelnica Općine Sveta Marija zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

IX. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju te će ga zakupnik urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku što će se regulirati Ugovorom o zakupu. Istim Ugovorom će se regulirati da najpovoljniji ponuditelj nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

X. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, a do roka koji odredi Načelnica preuzeti poslovni prostor. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

XI. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

XII. Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Zakupnik je dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika u visini godišnjeg iznosa ugovorene zakupnine.

NAČELNICA
OPĆINE SVETA MARIJA
Đurđica Slamek

KLASA: 372-01/15-01/01

URBROJ: 2109/24-15-2

Sveta Marija, 24. 08. 2015.